

Генеральный директор УО  
Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Кудяковского, д. 13

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	485 490,60	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	281 143,80	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	297 284,80	ежедневно	руб/кв.м.	4,45
Техническое обслуживание инженерного оборудования	659 820,73	ежедневно	руб/кв.м.	9,88
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	25 042,50	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	6 344,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	52 756,20	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	194 997,60	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	25 376,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	259 440,30	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	13 356,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	43 740,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	36 405,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,55
Холодное водоснабжение ОДН	10 805,76	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
Компонент на тепловую энергию ОДН	16 713,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,25
Водоотведение ОДН	9 765,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 418 483,89</b>	-	-	<b>36,24</b>